

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМБИНАТ БЛАГОУСТРОЙСТВА – ГАСПРА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

298660, Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. Горького, 1,
тел./факс: (3654) 24-24-08, gaspra.kombinat@yalta.rk.gov.ru

**Отчет об исполнении договора управления за 2022 год
МКД по адресу г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, д. 52, лит. Д**

Наименование	Сумма в год, руб.
Движение денежных средств:	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	727,78
Задолженность потребителей (на начало периода)	-788,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию, ремонту и управлению МКД	2 472,25
Перерасчет за неоказанные услуги	52,43
Получено денежных средств, в т.ч.	1 441,71
- оплата собственниками	1 441,71
- льгота	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков на 31.12.2022 (с учетом авансовых платежей, неиспользованных средств и задолженности)	-93,25
Задолженность потребителей	189,87
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)*	96,62
Выполненные работы (оказанные услуги), в т.ч.:	3 103,41
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	0,00
Содержание кровли	144,09
Обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	384,74
Обслуживание системы теплоснабжения	0,00
Работы по содержанию и ремонту системы электроснабжения	305,91
Работы по содержанию и ремонту вентиляции	0,00
Работы по обслуживанию, содержанию и ремонту лифта	0,00
Содержание мест общего пользования (подвалы)	0,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов	0,00
Дезинфекция мест общего пользования	0,00
Содержание придомовой территории	0,00
Работы по содержанию контейнерных площадок	0,00
Работы по содержанию мусорокамер	0,00
Расходы на электроэнергию на общедомовые нужды	0,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	0,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	754,26
Общексплуатационные расходы	1 514,41

* отрицательное значение говорит о задолженности собственников МКД перед УК

Директор
Экономист
Ознакомлен:
Председатель МКД



А. А. Ерашов
Л.И. Тернавская-Климова

/ _____

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

пгт. Гаспра

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу

г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. Севастопольское шоссе, д. 52, лит. Д

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер) и МУП «Комбинат благоустройства - Гаспра», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ерашова А. А., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом от «__» _____ 201_ г. (далее – Договор), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Севастопольское шоссе, д. 52, лит. Д.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Содержание конструктивных элементов зданий	в соответствии с графиком	кв.м	-	0,00
Содержание кровли	в соответствии с графиком	кв.м	0,4258	144,09
Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения	в соответствии с графиком	кв.м	1,1369	384,74
Содержание системы теплоснабжения	в соответствии с графиком	кв.м	-	0,00
Содержание системы электроснабжения	в соответствии с графиком	кв.м	0,9040	305,91
Работы по содержанию мусорокамер	6 раз в неделю	кв.м	-	0,00
Работы по содержанию контейнерных площадок	6 раз в неделю	кв.м	-	0,00
Содержание придомовой территории	6 раз в неделю	кв.м	-	0,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежедневно	кв.м	-	0,00
Управление МКД	ежедневно	кв.м	6,7041	2 268,67
Прочие услуги (работы)				
Работы по содержанию и ремонту вентиляции	по мере необходимости	кв.м	-	0,00
Работы по содержанию лифта	ежедневно	кв.м	-	0,00
Расходы на электроэнергию на ОДН	ежедневно	кв.м	-	0,00
Дератизация и дезинсекция	в соответствии с графиком	кв.м	-	0,00
Дезинфекция мест общего пользования		кв.м		0,00
ИТОГО			9,1708	3 103,41

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3103,41 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Исполнитель - Директор

Заказчик:

МУП "Комбинат благоустройства - Гаспра"

/ А. А. Ерашов

МП
БЛАГОУСТРОЙСТВА - ГАСПРА
Главный инженер Горелов А.М.