

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

пгт. Гаспра

31.12.2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Ялта, пгт. Корезиз, ул. Севастопольское шоссе, д. 32

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании _____ с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)
и МУП «Комбинат благоустройства - Гаспра», именуемый в дальнейшем «Исполнитель»,
в лице директора Ерашова А. А., действующего на основании Устава с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании Договора
управления многоквартирным домом от «__» _____ 201__ г. (далее – Договор),
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по ул. Севастопольское шоссе, д. 32.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание конструктивных элементов зданий	в соответствии с графиком	кв.м	0,0000	0,00
Содержание кровли	в соответствии с графиком	кв.м	0,0000	0,00
Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения	в соответствии с графиком	кв.м	0,0000	0,00
Содержание системы теплоснабжения	в соответствии с графиком	кв.м	0,0000	0,00
Содержание системы электроснабжения	в соответствии с графиком	кв.м	0,4160	778,75
Работы по содержанию мусорокамер	6 раз в неделю	кв.м	0,0000	0,00
Прочие услуги (юридическое сопровождение, типография)	1 раз в год	кв.м	0,5342	1 000,00
Содержание придомовой территории	6 раз в неделю	кв.м	0,0000	0,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежедневно	кв.м	1,1242	2 104,50
Управление МКД	ежедневно	кв.м	6,7041	12 550,07
Прочие услуги (работы)			0,0000	
Работы по содержанию и ремонту вентиляции	по мере необходимости	кв.м	0,0000	0,00
Содержание подвалов	ежедневно	кв.м	0,0000	0,00
Расходы на электроэнергию на ОДН	ежедневно	кв.м	0,0000	0,00
Дератизация и дезинсекция	в соответствии с графиком	кв.м	0,000	0,00
Дезинфекция мест общего пользования		кв.м	0,000	0,00
ИТОГО			8,7785	16 433,32

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг)
на общую сумму 16433,32 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки,
с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Исполнитель - Директор
МУП «Комбинат благоустройства - Гаспра»
 А. А. Ерашов

Заказчик:

МП

Главный инженер Горелов А.М.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМБИНАТ БЛАГОУСТРОЙСТВА – ГАСПРА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

298660, Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. Горького, 1,
тел./факс: (3654) 24-24-08, gaspra.kombinat@yalta.rk.gov.ru

**Отчет об исполнении договора управления за 2022 год
МКД по адресу г. Ялта, пгт. Корезиз, ул. Севастопольское шоссе, д. 32**

Наименование	Сумма в год, руб.
Движение денежных средств:	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-2 465,20
Задолженность потребителей (на начало периода)	32 938,65
Начислено за услуги (работы) по содержанию, ремонту и управлению МКД	10 450,44
Перерасчет за неоказанные услуги	221,67
Получено денежных средств, в т.ч.	8 321,75
- оплата собственниками	8 321,75
- льгота	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков на 31.12.2022 (с учетом авансовых платежей, неиспользованных средств и задолженности)	-43 293,75
Задолженность потребителей	34 845,67
Переходящие остатки денежных средств	-8 448,08
Выполненные работы (оказанные услуги), в т.ч.:	16 433,32
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	0,00
Содержание кровли	0,00
Обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	0,00
Обслуживание системы теплоснабжения	0,00
Работы по содержанию и ремонту системы электроснабжения	778,75
Работы по содержанию и ремонту вентиляции	0,00
Работы по обслуживанию, содержанию и ремонту лифта	0,00
Содержание мест общего пользования (подвалы)	0,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов	0,00
Дезинфекция мест общего пользования	0,00
Содержание придомовой территории	0,00
Прочие услуги (юридическое сопровождение, типография)	1 000,00
Работы по содержанию мусорокамер	0,00
Расходы на электроэнергию на общедомовые нужды	0,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	2 104,50
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 172,50
Общексплуатационные расходы	8 377,57

Директор
Экономист
Ознакомлен:
Председатель МКД



А. А. Ерашов
Л. И. Тернавская-Климова

А. А. Ерашов
Л. И. Тернавская-Климова

/ _____