

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМБИНАТ БЛАГОУСТРОЙСТВА – ГАСПРА»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЯЛТА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

298660, Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. Горького, 1,
тел./факс: (3654) 24-24-08, gaspra.kombinat@yalta.rk.gov.ru

**Отчет об исполнении договора управления за 2022 год
МКД по адресу г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. Школьная, д. 11**

Наименование	Сумма в год, руб.
Движение денежных средств:	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	4 332,50
Задолженность потребителей (на начало периода)	7 709,23
Начислено за услуги (работы) по содержанию, ремонту и управлению МКД	23 063,04
Перерасчет за неоказанные услуги	489,22
Получено денежных средств, в т.ч.	32 571,87
- оплата собственниками	32 571,87
- льгота	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков на 31.12.2022 (с учетом авансовых платежей, неиспользованных средств и задолженности)	-3 586,24
Задолженность потребителей	-2 288,82
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)*	-5 875,06
Выполненные работы (оказанные услуги), в т.ч.:	33 270,60
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	0,00
Содержание кровли	2 189,05
Обслуживание систем холодного водоснабжения и водоотведения	3 667,31
Обслуживание системы теплоснабжения	0,00
Работы по содержанию и ремонту системы электроснабжения	911,68
Работы по содержанию и ремонту вентиляции	192,24
Работы по обслуживанию, содержанию и ремонту лифта	0,00
Содержание мест общего пользования (подвалы)	0,00
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования, подвалов и мусоропроводов	0,00
Дезинфекция мест общего пользования	0,00
Содержание придомовой территории	0,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	0,00
Прочие услуги (юридическое сопровождение)	1 000,00
Расходы на электроэнергию на общедомовые нужды	0,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	3 685,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	7 189,54
Общексплуатационные расходы	14 435,21

* отрицательное значение говорит о задолженности собственников МКД перед УК

Директор
Экономист
Ознакомлен:
Председатель МКД



(Handwritten signature)

А. А. Ерашов
Л.И. Тернавская-Климова

/ _____

**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

пгт. Гаспра

31.12.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу

г. Ялта, пгт. Гаспра, ул. Школьная, д. 11

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер) и МУП «Комбинат благоустройства - Гаспра», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Ерашова А. А., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие, оказанные на основании Договора управления многоквартирным домом от «__» _____ 201_ г. (далее – Договор), услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по ул. Школьная, д. 11.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Содержание конструктивных элементов зданий	в соответствии с графиком	Кв.м	0,0000	0,00
Содержание кровли	в соответствии с графиком	Кв.м	0,6786	2 189,05
Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения	в соответствии с графиком	Кв.м	1,1369	3 667,31
Содержание системы теплоснабжения	в соответствии с графиком	Кв.м	0,0000	0,00
Содержание системы электроснабжения	в соответствии с графиком	Кв.м	0,2826	911,68
Прочие услуги (юридическое сопровождение)	1 раз в год	Кв.м	0,3100	1 000,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	в соответствии с графиком	Кв.м	0,0000	0,00
Содержание придомовой территории	6 раз в неделю	Кв.м	0,0000	0,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	ежедневно	Кв.м	1,1426	3 685,57
Управление МКД	ежедневно	Кв.м	6,7041	21 624,75
Прочие услуги (работы)				
Работы по содержанию и ремонту вентиляции	по мере необходимости	Кв.м	0,0596	192,24
Работы по содержанию лифта	ежедневно	Кв.м	-	0,00
Расходы на электроэнергию на ОДН	ежедневно	Кв.м	-	0,00
Дератизация и дезинсекция	в соответствии с графиком	Кв.м	-	0,00
Дезинфекция мест общего пользования		Кв.м		0,00
ИТОГО			10,3145	33 270,60

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33270,6 руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Исполнитель - Директор
МУП "Комбинат благоустройства - Гаспра"

А. А. Ерашов
А. А. Ерашов

МП

Главный инженер Горелов А.М.

Заказчик:

_____ / _____